

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>432</u> din <u>02</u> / <u>02</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria RUSANESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii: VLADU VALERIU , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SL nr.131851, eliberat(ă) de SPCLP CORABIA , data și locul nașterii : 25.05.1965, localitatea , județul/țara , cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, (***) cu domiciliul în: com.Rusanesti ,sat Jieni ,str MĂCĂU nr.7, bl..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul OLT, codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail si

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin Sărdan Marin , în calitate de imputernicit, conform procurii nr.432/07.10.2025, domiciliat în localitatea Rusanesti (Jieni), str..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal, telefon , fax , e-mail

(*) VLADU IOANA , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr.992025, eliberat(ă) de SPCLP CORABIA , data și locul nașterii : 27.06.1970, localitatea , județul/țara , cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: com.Rusanesti,sat(Jieni),str MĂCĂU nr.7, bl..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul OLT, codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail si

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin Sărdan Marin, în calitate de imputernicit, conform procurii nr.432/07.10.2025, domiciliat în localitatea Rusanesti (Jieni), str..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal, telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

VLADU MARIAN RELU

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

CIOBANU P. St.M SARDAN M.GH

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri; NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declarăm că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2300 m.p, reprezentând cota-pai 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 53996, înscris în cartea funciară nr.53996 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Sentinta civila nr.890 /27.10.2006,Contract de vanzare-cumparare nr.1547/02.10.2020; CF.nr 51642, certicicat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători
SĂRDAN MARIU impuțernicit

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Vânzări
SĂRDAN MARI Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: VLADU VALERIU ,CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în:com Rusanesti , sat Jieni ,str. MĂCĂU nr.7,....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul OLT, codul poștal , e-mail, tel., VLADU IOANA CNP 2700726282205, având adresa de comunicare în:com Rusanesti , sat Jieni ,str. MĂCĂU nr.7,....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul OLT, codul poștal , e-mail, tel.vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2300 m.p , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12200 (douasprezecemiiDouasute) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0,23	1/1	54682	54682	77	98/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

SĂRDAN MARIN -IMPUTERNICIT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații

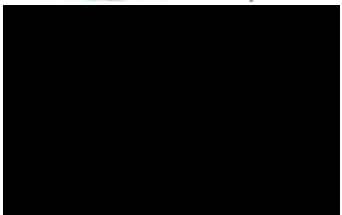
ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>438</u> din <u>02.02.2020</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: VLADU MARIN RELU ,CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Rusanesti ,sat Jieni, str.MĂCĂU nr.7, bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr..... din data de, depusă de VLADU VALERIU , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53996, nr. carte funciară 53996, nr. tarla 56/1, nr. parcelă 8, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 12200 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.  (DRU
semnătura)

Da

Secretar primărie,
PRIMĂRIA RUSANESTI

 (natura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>139</u> din <u>02.02.2016</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: CIOBANU St. M, CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Rusanesti ,sat Jieni, str.MĂCĂU nr.7, bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr..... din data de, depusă de VLADU VALERIU , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53996, nr. carte funciară 53996, nr. tarla 56/1, nr. parcelă 8, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 12200 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L
D

[Redacted Signature]

IDRU
(semnătura)

Secretar primărie,

[Redacted Signature]

(semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>640</u> din <u>02.02.2026</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: Sardan M. Gh, CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Rusanesti ,sat Jieni, str.MĂCĂU nr.7, bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr..... din data de, depusă de VLADU VALERIU , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53996, nr. carte funciară 53996, nr. tarla 56/1, nr. parcelă 8, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 12200 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S. (ura)
Dă

Secretar primărie.

(ura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

