

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>627</u> din <u>02</u> / <u>02</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria RUSANESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii: SĂRDAN ION , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DJ nr.1008846, eliberat(ă) de , data și locul nașterii : 13.07.1982, localitatea CRAIOVA , județul DOLJ , cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, (**) cu domiciliul în: Mun Craiova , str Bd.Oltenia nr.87, bl.201A, sc.1, et.6, ap.21, județul/sectorul, codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail si

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(**) prin MULȚESCU ADRIAN , în calitate de imputernicit, conform procurii nr.2527/01.07.2025, domiciliat în localitatea Rusanesti (Jieni), str.RISTELA nr.25, bl. , sc. , et. , ap. , județul OLT, codul poștal, telefon , fax , e-mail

(*) SĂRDAN AURELIA , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DZ nr.385498, eliberat(ă) de SPCLP CRAIOVA , data și locul nașterii : 05.10.1984, localitatea CRAIOVA , județul DOLJ , cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, (**) cu domiciliul în: com.Rusanesti,sat(Jieni),str MĂCAU nr.7, bl..., sc..., et..., ap..., județul OLT, codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail si

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(**) prin MULȚESCU ADRIAN , în calitate de imputernicit, conform procurii nr.2527/01.07.2025, domiciliat în localitatea Rusanesti (Jieni), str.RISTELA nr.25, bl. , sc. , et. , ap. , județul OLT, codul poștal, telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AVEM CUNOSTIINTA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

MULTESCU ADRIAN; ULTESCU AURELIA ; IONESCU MARIANA; SARDAN LUCICA;

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1449 m.p, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54037, înscris în cartea funciară nr.54037 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Contract de vânzare-cumpărare nr.1263/26.03.2022; CF.nr 54037, certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

MULTESCU ADRIAN -imputernicit

(nume și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: SĂRDAN ION ,CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în:Mun Craiova,Bld.Oltenia nr.87,bloc 201A, sc.1, et....., ap.21, județul/sectorul DOLJ, codul poștal , e-mail, tel., SĂRDAN AURELIA CNP 2841005165413, având adresa de comunicare în:Mun Craiova,Bld.Oltenia nr.87,bloc 201A, sc.1, et....., ap.21, județul/sectorul DOLJ, codul poștal , e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1449 m.p , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 22070 (douazecisidoua de mii saptezeci) lei.

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	O,1449	1/1	54037	54037	20	18/2/2/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

MULTESCU ADRIAN -IMPUTERNICIT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>632</u> din <u>02.02.2020</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: IONESCU MARIANA ,CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ,sat , str. nr., bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr..... din data de, depusă de SĂRDAN ION ,SĂRDAN AURELIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1449 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54037, nr. carte funciară 54037, nr. tarla 20, nr. parcelă 18/2/2/2/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 22070 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.

Dă

ORU
nnătura)

Secretar primărie,
BRICEAG CATALIN
(numele și prenumele / semnatura)

NOTE:

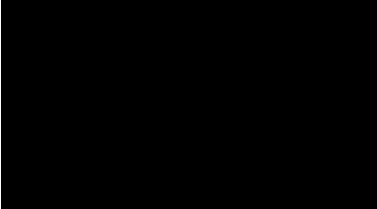
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>433</u> din <u>02.02.2026</u>

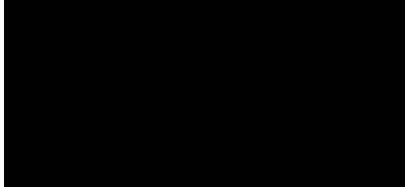
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SĂRDAN LUCICA ,CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Rusanesti ,sat Jieni , str.Mocănari nr.6, bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr..... din data de, depusă de SĂRDAN ION ,SĂRDAN AURELIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1449 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54037, nr. carte funciară 54037, nr. tarla 20, nr. parcelă 18/2/2/2/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 22070 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

Primar

L.S.  U
ătura)

Dă

Secretar primărie,
BRICEAG CATALIN

(nu )

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.