

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*) <i>153 / 07.07.2025</i>
Primăria RUSANESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii BUȚĂ GHEORGHE IULIAN ,CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr.981749, eliberat(ă) de SPCLEP BALȘ, data și locul nașterii 26.04.1971, localitatea Baia, județul/țara .TL, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea ȘOPÂRLIȚA, str.Principala nr.69, bl.... , sc..... , et...., ap...., județul/sectorul Olt , codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(*)BUȚĂ ANA ,CNP : [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SL nr.027527, eliberat(a) de SPCLEP BALȘ, data și locul nașterii 11.08.1972, localitatea Baia, județul/țara .TL, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: Oras Balș, str.Nicolae Balcescu nr.173, bl.N1 , sc.2 , et.4, ap.40, județul/sectorul Olt , codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin CURUIA MARIN , CNP [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NR.3766/2022, localitatea RUSANESTI, str. ȘCOLII nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

BUȚĂ EMILIA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

LUPU CONSTANTIN

TOLU ION

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,93ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54517, înscris în cartea funciară nr.54517 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Certificat de mostenitor nr.122/26.06.2024;copie CI ,copie procura, extras carte funciara,copie CI imputernicit,certificat fiscal.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Curuia Marin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾ BUȚĂ GHEORGHE IULIAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea ȘOPÂRLIȚA, str.PRINCIPALA nr.69, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal , e-mail, tel. si BUȚĂ ANA CN [REDACTED] având adresa de comunicare :Oras Bals, strada Nicolae Bălcescu nr.175 , Bl N1 , sc.2, et.4, ap 40, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,93 ha, reprezentând cota parte , la prețul de 13950(treispzeze mii noua sute cincizeci) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0,93 ha	1/1	54517	54517	101/3	87	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Curuia Marin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

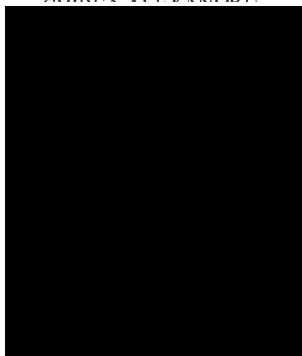
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>157</u> din <u>07.07.2025</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BUTĂ EMILIA, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal...., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 03 din data de 07.07.2025, depusă de BUTA GHEORGHE IULIAN și BUTA ANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară 1253, nr. tarla 62/2, parcelă nr.86/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4800 lei (patru mii opt sute lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI., județul OLT

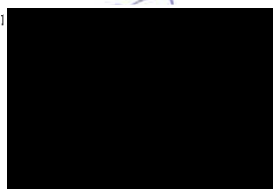
Primar,
GHEORGHE ALEXANDRU

L.S.



Secretar primărie,
BRICEAG CATALIN

(numele și preș)



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

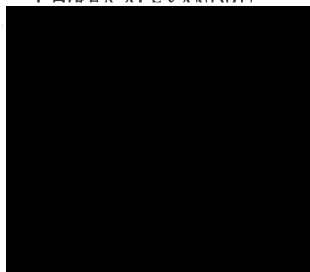
Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>159</u> din <u>02.02.2025</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LUPU CONSTANTIN, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul postal...., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 153 din data de 02.02.2025, depusă de BUTA GHEORGHE IULIAN și BUTA ANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară 1253, nr. tarla 62/2, parcelă nr.86/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4800 lei (patru mii opt sute lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

Primar,

CHIRIA ALEXANDRU

L.S.



Secretar administrativ

(numele și prenumele)



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>162</u> din <u>02.02.2025</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ZAMFIR HARITINA, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul postal...., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 153 din data de 02.02.2025, depusă de BUTA GHEORGHE IULIAN și BUTA ANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciară 1253, nr. tarla 62/2, parcelă nr.86/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4800 lei (patru mii opt sute lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI., județul OLT

Primar,
CHIREA ALEXANDRU

L.S.

(numele și prenumele)

